

Stečajni dužnik Kerum doo u stečaju, OIB:66124057408, Split, Zrinjsko - Frankopanska 68, pod poslovnim br.4.St-2/2013, oglašava:

Prodaju imovine-nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

I) Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika:

1. Laguna:

Dio č.z.1575/11 i 1575/15 **ZU 545**, dio č.z.1575/12 **ZU 642**, dio č.z.1574/1 i 1575/14 **ZU 649** i dio č.z.1575/13 i 1575/16 **ZU 538** K.O. Miočić. Laguna u naravi predstavlja betonski bazen od 22.789 m², smješten na pripadajućem poljoprivrednom zemljištu ukupne površine 40.263 m². Opisana nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 344.000,00 kn i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

2. Svinjogojska farma Miočić-Siverić:

Dio č.z.538/299, 538/312, 538/315, 538/313, 538/310, 538/350, 538/202, 538/319, 538/204, 538/205, 538/200, 538/218, 538/297, 538/298, 538/235, 538/233, 538/206, 538/224, 538/219, 538/215, 538/217, 538/220, 538/222, 538/191, 538/306, 538/323, 538/302, 538/195, 538/210, 538/211, 538/326, 538/325, 538/327, 538/324, 538/234, 538/209, 538/223, 538/212, 538/249 **ZU 1208**, dio č.z.538/188 **ZU 1219**, dio č.z.538/293, 538/198 **ZU 438**, dio č.z.538/189 **ZU 827**, dio č.z.538/203 **ZU 1213**, dio č.z.538/294 **ZU 762**, dio č.z.538/295 **ZU 149**, dio č.z.538/201, 538/296 **ZU 344**, dio č.z.538/208, 538/309 **ZU 43**, dio č.z.538/222 **ZU 1211**, dio č.z.538/239 **ZU 1090**, dio č.z.538/305 **ZU 312**, dio č.z.538/190 **ZU 959**, dio č.z.538/304 **ZU 583**, dio č.z.2064 **ZU 360**, dio č.z.538/194 **ZU 1069**, dio č.z.538/193 **ZU 1006**, dio č.z.538/196 **ZU 664**, dio č.z.538/192 **ZU 81**, dio č.z.538/345 **ZU 496**, dio č.z.538/320 **ZU 418**, dio č.z.538/358 **ZU 68**, dio č.z.538/207 **ZU 1212**, dio č.z.538/218 **ZU 689**, dio č.z.538/216 **ZU 51**, dio č.z.538/197 **ZU 1089**, dio č.z.538/199 **ZU 842**, dio č.z.538/221 **ZU 1222** i dio č.z.538/356 sve **K.O. Siverić**. Dio č.z.1571/2, 1571/3, 1571/4, 1571/6, 1571/7, 1571/8, 1571/9 i 1571/11 **ZU 649**, dio č.z.1571/10 **ZU 126**, dio č.z.1705 **ZU 217** sve **K.O. Miočić**.

Svinjogojska farma u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 135.331 m² i objekte svinjogojske farme: sanitarno-garderobne objekte, radionice sa garažom i skladištem, vagarske kućice, sekcirnice sa hladnjačom, tovne objekte, proizvodne objekte, reprocentar, sanitarne objekte, spremišta za ekstra ulje i trafostanice smještene na građevinskom zemljištu površine 30.448 m². Opisana nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 4.354.000,00 kn i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

II NAČIN PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se u zgradi **Trgovačkog suda u Splitu, Sukošanska br.6, sudnica broj 22 u podrumu, dana 20.10. 2021. god u 12,00 sati.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna dražba po načelu "tko da više".

III. Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku. Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV UVJETI PRODAJE:

- 1.Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba
2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.
- 3.Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa 18.10.2021.god. Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu Mladineo Natalija, Viška 24, 21000 Split, **Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ.** Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ dd broj: **IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02** s naznakom za spis **4.St-2/2013.** Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
- Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvatanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.
- 4.Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.
- 5.Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.
- 6.Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.
- 7.Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
- 8.Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- 9.Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo na br.mob.098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.

Slobodna Dalmacija

PETAK, 1.10.2021.